

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

Окончателния проект за ОУПО обхваща територията на Община Дупница – 329,1 км². Селищната мрежа се е формирала в зависимост от природните и теренни условия и с оглед икономическото развитие на района и включва 17 населени места: гр.Дупница и 16 села.

1.Съответствие на Общия устройствен план с основните резултати и препоръки, включени в Становище по Екологична оценка № СО-01-01/2023г. на РИОСВ – София.

Общия устройствен план на Община Дупница е съобразен и съответства на анализа, изведените изводи и препоръките от Доклада за екологична оценка, както и с резултатите от консултациите, включени в Становище по ЕО № СО-01-01/2023г.

ОУП осигурява оптимални условия за социално и пространствено развитие в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция.

В ДЕО са оценени потенциалните рискове и въздействия за околната среда и човешкото здраве в областите на действие и влияние на Общия устройствен план на Община Дупница.

Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуални отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на Плана са препоръчани мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

Заклучението, резултат на извършеният задълбочен анализ на очакваните въздействия е, че в своята цялостност реализацията на Общия устройствен план на Община Дупница ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът ще създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията при изпълнени предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Степента, в която мерките по чл. 26, ал.2, т.2 и 3 от Наредбата за екологична оценка са предвидени в Общия устройствен план на Община Дупница.

Мерките и условията, предвидени в т. I Б от Становище по ЕО № СО-01-01/2023г. на РИОСВ София са отразени и взети предвид при изработването на Общия устройствен план на Община Дупница.

Таблица 1. Степен на отразяване на мерките и условията от Становище по ЕО

№	Условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Дупница	Начин на изпълнение на условията и мерките
А	ОБЩИ:	
	Инвестиционни предложения, планове и програми, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО, по реда на Глава VI от ЗООС и оценка на степента на въздействие върху защитените зони по ЗБР да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията от съответния акт	В плановия период при конкретни устройствени решения

Б.	В окончателния проект на ОУП на Община Дупница да бъдат съобразени следните мерки и условия	
1	В баланса на територията на Община Дупница, в текстовите и графични материали към ОУП, териториите попадащи в границите на Национален парк „Рила“ да бъдат означени като „Защитени територии с предназначение – за природозащита“, изключителна държавна собственост. Актуализиране на площта и границата на НП „Рила“, съгласно Становище изх. № 05-08-14-(1)/09.05.2023г. на Дирекция Национален парк „Рила“	Отразено в ОУП
В.	При прилагането на ОУП на Община Дупница да се изпълнят следните мерки и условия	
1	При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП	Отразено в ОУП
2	Да се спазят режимите и дейностите, определени със заповедите за обявяване и планове за управление на НП „Рила“ и защитените зони от мрежа Natura 2000 на територията на община Дупница	Отразено в ОУП
3	При ландшафтното оформяне и озеленяване да не се използват инвазивни и чужди растителни видове за местната флора. Към планове и /или проектите, които ще се изготвят за отделните устройствени зони и територии на ОУП на Община дупница да бъде разработена и реализирана проектна част „Озеленяване“, като в нея се предвидят характерни за геоботаническият район дървесни и храстови видове, вкл. и по отношение на озеленяването покрай пътната инфраструктура.	Отразено в ОУП
4	За териториите на всички устройствени зони, намиращи се в близост до границите на защитени зони, строителните дейности да се предвидят извън периода на размножаване на повечето животински видове, в т.ч. птици	Отразено в ОУП
5	По време на строителните дейности в новопредвидените УЗ, намиращи се в близост до границите на защитени зони да не бъдат засягани терени извън определените им граници. Да не се извършва строителство/монтажни дейности, без предварителен оглед на терените за наличие на потенциални местообитания на защитени видове растения и животни, като при наличие на такива да се информират своевременно компетентните органи.	Отразено в ОУП
6	При устройственото планиране на територията да се включат мерки по наблюдение и контрол за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях за човешкото здраве и околната среда, относно разположението на нови предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятие/съоръжение с висок/нисък рисков потенциал по реда на ЗООС, в случай на изграждане на такива предприятия	Отразено в ОУП
7	Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл.19 на ЗУО	Отразено в ОУП
8	Извършване на специализирано проучване за отреждане на терени за организиране на подходящи площадки за контролирано съхранение на биоотпадъци и строителни отпадъци в близост до населените места преди транспортиране за окончателното им оползотворяване/ обезвреждане (депониране)	Отразено в ОУП
9	Въвеждане на икономически стимули за населението и юридическите лица, които да насърчат разделното събиране на строителните отпадъци.	Отразено в ОУП
10	Съответните отговорни компетентни органи да не разрешават започване на строителни работи на обекти и съоръжения, както и въвеждането им в експлоатация, преди представяне от инвеститора на договор с лицензирани фирми за последващо третиране на видовете отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обектите.	Отразено в ОУП
11	Да се оптимизира системата разделно събиране на рециклируемите компоненти от битовите отпадъци с цел намаляване на тяхното количество.	Отразено в ОУП

12	Да се създаде система за разделно събиране и оползотворяване на биоразградими (зелени и др.) отпадъци с цел намаляване на количеството битови отпадъци, предназначени за обезвреждане.	Отразено в ОУП
13	Предвижданията на ОУП на Община Дупница да бъдат съобразени с актуализацията на ПУРБ и ПУРН на ЗБР, с период на действие 2022-2027г., като е необходимо да бъдат съгласувани с БДЗБР, относно целите и мерките за водните тела, които вероятно ще бъдат засегнати с реализирането на плановете, след приемането им.	Отразено в ОУП

3. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план на Община Дупница.

✓ Община Дупница да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола на въздействието от прилагането на ОУП на Община Дупница, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-София не по-късно от 01 юли на всяка следваща година.

✓ Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията

✓ Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрол
1	При устройственото планиране на територията да се осъществява контрол на разположението на нови предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятие / съоръжение с висок / нисък рисков потенциал по реда на ЗООС	Планиране изграждането на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал	Община Дупница, РИОСВ-София
2	Доизграждане, подмяна и реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа	Населени места на територията на общината с осигурена услуга – водоснабдяване и канализация като % от общото население	Община Дупница, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД
3	Осигуряване на необходимото качество и количество на повърхностните и питейни води	Отклонение от физични, химични и биологични показатели за качество на повърхностните води, брой отклонения от стандартите за качество на водите за питейно-битово водоснабдяване, брой съотношение на необходимите количества спрямо наличните водни количества	Община Дупница, РЗИ-Кюстендил; „Вик-Дупница“ ЕООД; РИОСВ-София; БД ЗБР; Титуляри на разрешителни за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
4	Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9 за качество на водата предназначена за питейно-битови цели	Община Дупница, РЗИ-Кюстендил; „Вик-Дупница“ ЕООД; РИОСВ-София; БД ЗБР; Титуляри на разрешителни за водовземане

5	Пречистване на отпадъчни води	Изграждане на ПСОВ в поголемите населени места бр. процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени отпадъчни води, %	Община Дупница
6	Контрол на водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водните нива на кладенци и дебит на ползваната вода	Община Дупница „ВиК-Дупница“ ЕООД; БД ЗБР; Титуляри на разрешителни за водовземане
7	Запазване естественото състояние и проводимостта на речните легла, дерета и крайбрежните заливаеми ивици на водните обекти	Проведени действия и мероприятия за поддържане проводимостта, бр.	Община Дупница; БД ЗБР; РИОСВ-София
8	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	Брой пунктове за мониторинг	Община Дупница; БД ЗБР;
9	Да се следи стриктно за изпълненията на включените мерки в програмата за подобряване качеството на атмосферния въздух, както и на Докладите за оценка на въздействието върху околната среда по отделните проекти	Превиишения на нормите в приземния атмосферен слой – концентрации над пределно допустимите концентрации (ПДК) - брой случаи	Община Дупница
10	Осъществяване на контрол при работата на съществуващи и при въвеждане в експлоатация на нови обекти с неподвижни източници на емисии	Спазване на регламентираните норми за допустими емисии, с цел недопускане неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Дупница; РИОСВ-София
11	Спазване на граничните стойности на шума за отделните територии в рамките на общината	Установени превиишения на граничните стойности на шума, брой случаи/годишно	Община Дупница; РЗИ Кюстендил; РИОСВ-София
12	Обособяване на зелени пояси около пътищата с интензивен автомобилен график и производствени зони	Намаляване на замърсяването на атмосферния въздух	Община Дупница; РИОСВ – София
13	Приоритетно газифициране на жилищните и производствени територии	Намаляване на емисиите на вредни вещества от изгарянето на твърди горива	Община Дупница
14	Рекултивация на общинското депо за неопасни отпадъци, м. „Злево“, община Дупница		Община Дупница
15	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Количество на отпадъците по видове и начини на събиране и третиране/оползотворяване депониране/. База данни от физически и юридически лица, генериращи отпадъци	Община Дупница
16	Прилагане на най-добрите земеделски практики за биоотпадъците и съобразяване с изискванията на Наредба за разделно събиране на биоотпадъците	Количество на разделно събрани биоотпадъци, третиране /оползотворяване/ чрез компостиране	Община Дупница
17	Спазване на изискванията на чл.4	Наличие на депонирани на	Община Дупница

от Наредба за строителни отпадъци за прилагане на йерархичен ред за третиране на строителните отпадъци	общинска територия строителни отпадъци	
--	--	--

Всички условия и препоръки, относно изготвянето на окончателния проект за Общ устройствен план на Община Дупница, поставени от РИОСВ – София, са отразени адекватно в предложения за утвърждаване вариант.

Представените и цитирани мерки за наблюдение, изпълнение и контрол са приети от Община Дупница в качеството ѝ на Възложител на плана и ще бъдат приоритетни за изпълнение в програмния период.